

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy ul. Kościuszki w Żelowie

Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018

# PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekty małej architektury**

**w miejscu publicznym**

siłownia plenerowa, strefa relaksu i plac zabaw

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**inwestor :**

Gmina Żelów

ul. Żeromskiego 23

97-425 Żelów

**lokalizacja :**

działka nr 32,

obręb 6

miasto Żelów

**projektant:**

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

Żelów, styczeń 2018 r.

	Zawartość	
DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....		3
Oświadczenie.....		4
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....		5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....		7
<b>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:</b> .....		8
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:</b> .....		8
<b>3. ROZBIÓRKA:</b> .....		8
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:</b> .....		8
<b>4.1 Plac zabaw</b> .....		9
<b>4.2 Elementy placu zabaw</b> .....		9
<b>4.3 Elementy uzupełniające małej architektury</b> .....		10
<b>4.4 Elementy siłowni plenerowej.</b> .....		11
<b>4.5 Elementy strefy relaksu.</b> .....		12
<b>4.6 Charakterystyczne dane terenu.</b> .....		12
<b>4.7 Układ komunikacyjny.</b> .....		13
<b>5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:</b> .....		13
<b>6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:</b> .....		13
<b>7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOTACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:</b> .....		13
<b>8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CĘCHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:</b>		13
<b>9. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:</b> .....		14
<b>10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:</b> .....		14
<b>11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:</b> .....		14
<b>12. PRAWO MIEJSCOWE:</b> .....		14
<b>14. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:</b> .....		16
Spis rysunków:		
01 - Projekt zagospodarowania terenu		17
02 - Układ urządzeń		18

## DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

Zelów, styczeń 2018 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany placu zabaw na działce nr 32 obręb ewidencyjny 6 w mieście Zelów w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....

projektant

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zmian.)

## **Obiekty małej architektury**

### **w miejscu publicznym**

#### **siłownia plenerowa, strefa relaksu i plac zabaw**

**działka nr 32, obręb 6, miasto Zelów**

(nazwa i adres obiektu budowlanego)

**Gmina Zelów  
ul. Żeromskiego 23  
97-425 Zelów**

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

**mgr inż. arch. Marek Karolczyk, Zelów, ul. Żeromskiego 74**

(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - Przewiduje się realizację jednoetapową.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - Na przedmiotowych działkach występuje zabudowa w postaci budynków wielorodzinnych
  - Na przedmiotowych działkach występuje infrastruktura techniczna
  - Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny utwardzone, zieleni niskiej i wysokiej
  - na przedmiotowym terenie znajduje się zniszczona piaskownica
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
  - Na przedmiotowym znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia – istniejąca infrastruktura techniczna.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i skalę ich występowania:
  - Podczas realizacji robót budowlanych związanych z wykonywaniem placu zabaw nie powinny wystąpić zagrożenia określone w rozporządzeniu.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - Z uwagi na brak niebezpiecznych zakresów robót, poza szkoleniem podstawowym nie przewiduje się dodatkowych szkoleń specjalistycznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - Z uwagi na strefę szczególnego zagrożenia zdrowia, poza standardowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi przewiduje się wprowadzenie dodatkowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia bądź jej sąsiedztwie.
  - Z uwagi na powyższe kierownik budowy **jest zobowiązany** do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **Projekt zagospodarowania działki – część opisowa**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni plenerowej, strefy relaksu i placu zabaw na dz. nr ewid. 32 obręb 6. Z uwzględnieniem istniejących elementów zagospodarowania działki tj. zieleni wysoka, uzbrojenia terenu plac zabaw zlokalizowany jest w zachodniej części działki. Obiekt będzie wyposażony w wielofunkcyjny zestaw zabawowy, huśtawkę, zestaw sprawnościowo-wspinaczkowy oraz urządzenia siłowni zewnętrznej jak również elementy małej architektury.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:**

Na terenie działki znajduje się infrastruktura, utwardzenie powierzchni gruntu oraz zniszczony obiekt małej architektury (piaskownica). W zakresie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie lokalizuje się na wskazanym obszarze (A,B,C,D,E) urządzenia zabawowe, siłowni zewnętrznej oraz ogrodzenie wraz z furtką.

### **3. ROZBIÓRKA:**

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest murowana piaskownica, która koliduje ze strefami bezpieczeństwa dla obiektu małej architektury. Rozbiórkę utwardzenia i przywrócenie naturalnej nawierzchni wraz z wysianiem trawy wykona wykonawca wybrany przez inwestora w ramach całego zadania.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:**

Projektowany plac zabaw znajdować się będzie w zachodniej części działki 32.

Pod wszystkie urządzenia zabawowe ze względu na wysokość upadku projektuje się nawierzchnie bezpieczną z czystego piasku.

Dla siłowni plenerowej projektuje się nawierzchnię naturalną w postaci urządzonego trawnika.

Układ urządzeń zabawowych zgodnie z częścią graficzną.

Lokalizację projektowanych urządzeń w terenie należy wytyczyć poprzez jednostkę geodezyjną.



## **4.1 Plac zabaw**

Projektuje się urządzenia placu zabaw zlokalizowane na nawierzchni naturalnej (w postaci 30cm warstwy czystego piasku) są to urządzenia o maksymalnej wysokości bezpiecznego upadku HIC 2,10. Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz spełniać wymogi Polskich Norm i warunków bezpieczeństwa określonymi w innych przepisach.

## **4.2 Elementy placu zabaw**

### 4.2.1. Projektuje się wyposażenie placu w następujące elementy:

- 7. Zestaw OSA
- 8. Huśtawka Bocianie Gniazdo
- 9. Ścianka wspinaczkowa

### 4.2.2 Wymagania dla elementów placu zabaw:

Zestaw OSA:

Nogi konstrukcyjne:	profile stalowe ocynkowane kąpielowo, malowane proszkowo na kolor RAL 9007
Elementy stalowe:	stal ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo na niebiesko
Liny:	polipropylenowe, na oplocie stalowym, połączone ze sobą poprzez plastikowe łączniki
Ścianka wspinaczkowa:	konstrukcja z sklejki szalunkowej wodoodpornej, uchwyty wykonane z żywicy epoksydowej z dodatkiem kruszyw mineralnych
Kule wspinaczkowe:	odlew z tworzywa SBR
Urządzenie „banan”:	tworzywo sztuczne kształtowane metodą rotomouldingu
Elementy obrotowe:	bezobsługowe elementy zespolone, wyposażone w łożyska stożkowe
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Kotwy fundamentowe:	stal ocynkowana kąpielowo
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25

Huśtawka bocianie gniazdo:

Nogi konstrukcyjne:	profile stalowe ocynkowane kąpielowo, malowane proszkowo na niebiesko
---------------------	---

Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo
Elementy stalowe:	stal ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo
Siedziska:	wykonane z lin polipropylenowych na oplocie stalowym
Aplikacje:	płyty HDPE
Łańcuch:	kalibrowany, ocynkowany, zamocowany na tulejach samosmarujących bezobsługowych
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Fundamenty:	beton klasy min. B-15

#### Zestaw ściana wspinaczkowa:

Elementy stalowe:	stal cynkowana cynkoprimem, malowane proszkowo na niebiesko
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo
Skrzydła z elementami do wspinania:	tworzywo sztuczne
Zaślepki:	tworzywo sztuczne

Uwaga: Urządzenia powinny być jednego producenta i wykonane w jednakowej stylistyce i kolorystyce celem uniknięcia zaburzeń w estetyce placu zabaw, oraz ułatwienia konserwacji urządzeń przez producenta.

### **4.3 Elementy uzupełniające małej architektury**

4.3.1. Projektuje się wyposażenie uzupełniające OSA w następujące elementy:

- 4. Regulamin na metalowej nodze
- 14. Stojak na rowery 4+4 stanowiska
- 15. Kosz na śmieci z daszkiem

4.3.2 Wymagania dla elementów uzupełniających:

- Tablica regulaminowa:
 

Noga konstrukcyjna:	profil stalowy zamknięty ocynkowany malowany proszkowo na niebiesko
Tablica:	spieniona płyta PCV
Zaślepki:	tworzywo sztuczne

Fundamenty: beton klasy min. C20/25

- Stojak na rowery:

Konstrukcja: rury stalowe ocynkowane cynkoprimem

Zaślepki: tworzywo sztuczne

- Kosz:

Daszek: stal ocynkowana, malowana proszkowo na żółto

Fundamenty: beton klasy min. C12/15

Nogi: rury stalowe ocynkowane malowane proszkowo na niebiesko

Obudowa: dziurkowana blacha stalowa ocynkowana

#### **4.4 Elementy siłowni plenerowej.**

4.4.1. Projektuje się wyposażenie podstawowe OSA w następujące elementy:

1. Orbitrek

2. Wioślarz

3. Biegacz

10. Krzesło z mechanizmem rowerowym

11. Twister i Wahadło

12. Zestaw Wciąg Górny i Wyciskanie Siedząc

4.4.2 Wymagania dla elementów podstawowych:

- Urządzenia fitness:

Konstrukcja: stali czarnej malowanej proszkowo dwuwarstwowo z podkładem cynkowym, kolor szary RAL 9007 i kolor niebieski.

Podesty i siedziska: aluminium.

Łożyskowanie: kulkowe zabezpieczone przed utratą smaru.

Fundamenty: beton klasy min. C20/25

- Krzesło mocowane do podłoża i mechanizm rowerowy:

Konstrukcja ławki: stal malowana farbą termoutwardzalną.

Mechanizm rowerowy: stal nierdzewna.

Siedzenie i oparcie: listwy z tworzywa HDPE.

Śruby: stal nierdzewna.

#### **4.5 Elementy strefy relaksu.**

4.5.1. Projektuje się wyposażenie strefy relaksu w następujące elementy:

5. ławka

6. Stolik do warcabów

13. stół do chińczyka

4.5.2 Wymagania dla obiektów strefy relaksu:

- Zestawy do gry w warcaby i chińczyka:

Elementy stalowe: stal ocynkowana, malowana proszkowo na niebiesko i żółto

Zaślepki: tworzywo sztuczne

Błat: tworzywo sztuczne

Siedziska: tworzywo sztuczne

Fundamenty: beton klasy min. C12/15

- Ławki montowane do podłoża:

Nogi konstrukcyjne: rury stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na niebiesko

Elementy stalowe: stal ocynkowana, malowane proszkowo na niebiesko

Siedzisko: drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym,

Zaślepki: tworzywo sztuczne,

Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo,

Fundamenty: beton klasy min. C20/25;

#### **4.6 Charakterystyczne dane terenu.**

Podłoże gruntowe jest stabilne, o naturalnej przepuszczalności wody opadowej. Należy przeprowadzić korektę ukształtowania terenu poprzez likwidację istniejących nierówności a następnie częściowe odtworzenie trawiastej nawierzchni.

#### **4.7 Układ komunikacyjny.**

Przewiduje się zmianę w układzie terenu utwardzonego (rozbiórka utwardzenia w obrębie istniejącej ścieżki). Komunikacja placu zabaw zrealizowana będzie tylko poprzez nawierzchnię trawiastą.

#### **5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem dla dz. nr 32 wynosi:	1725 m <sup>2</sup>
- obszar OSA (A,B,C,D,E)	492 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia piaskowa (bezpieczna)	160 m <sup>2</sup>

#### **6 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w spisie rejestru zabytków a inwestycja swoim charakterem nie ma wpływu na zakres podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:**

Działka, na której przewiduje się realizację przedmiotowych obiektów budowlanych, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:**

Obecnie nie występują i po zrealizowaniu inwestycji nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

## **9. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:**

Wykonawca wykona i umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody należy uzgodnić z Inwestorem.

## **10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego. Teren budowy należy wygrodzić. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

## **11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

## **12. PRAWO MIEJSCOWE:**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony Uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 roku.

Działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 29MU.

Dla terenu należącego do miasta Żelów i oznaczonego na rysunku planu symbolem 29MU plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową w tym m.in. usługi kultury i oświaty, usługi

administracji jak również usługi służby zdrowia (takie jak: przychodnie, domy opieki społecznej);

3) pod względem akustycznym jednostka planistyczna należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę szpitalną, domów

opieki społecznej oraz pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

4) w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;

5) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki o ile przepisy szczególne nie mówią inaczej;

6) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

a) dojazd do działek z ulicy Kościuszki (droga wojewódzka oznaczona symbolem 10KW), ulicy Kilińskiego (droga powiatowa oznaczona symbolem 64KP), ulicy Sikorskiego, ulicy Szkolnej, ulicy Św. Anny, ulicy Pl. Dąbrowskiego, ulicy Żeromskiego, ulicy Płockiej i ulicy Poznańskiej (drogi gminne),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oznaczone symbolami 94EE, 95EE, 96EE i 97EE;

7) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy jak w istniejących budynkach sąsiednich, ale nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 8m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej (nie dotyczy strefy „A” oraz strefy „B”),

b) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo - 45% powierzchni poszczególnych działek,

c) nieprzekraczalny procent zabudowy - 35% powierzchni działki,

d) zasady kształtowania zabudowy:

- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „B” historycznego układu urbanistycznego centrum Zelowa, w której obowiązuje w przypadku nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków lub budowy nowych obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku w sposób nie zakłócający otoczenia obiektu historycznego (w jednostce 51UK); wszelkie działania inwestycyjne możliwe po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,

- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,

- możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie;

8) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

### **13. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania oraz ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach na pobyt ludzi. Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne obiektów oraz sposób ich posadowienia i użytkowania nie będzie się zmieniał i tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę a także wody powierzchniowe i podziemne.

Projektant: